

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже).
ПИР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного п 1-327761

Решениями документа об утверждении рабочего проекта: Приказ ПСД №2114 от 20.07.2026

название инвестиционного проекта: Реконструкция ВЛН-0,4 кВ (подвес доп. цепи) от РУ-0,4 КТН-3402, ПС №175 "ЦАГИ", АВ, в т.ч. ПИР, МО, городской округ Жуковский, С/ПТ "Облепиха", участок №52 Ю8-24-302-219123(422280)

СПРАВОЧНО: расчет оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ПИР / проектом корректировки ПИР

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПИР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2025	3 кв	Не заэксплуатированные объемы на начало года составления сметы в ценах окончания строительства, без НДС	10 245,60	16 529,76	30 148,70	0,00	2 237,12	1 218,17	1 811,38	0,00	62 190,73
Год, соответствующий полупериоду строительства	2027	-	Не заэксплуатированные объемы на начало года составления сметы в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Таможенника)	10 245,60	16 529,76	30 148,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 924,06
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Есть											

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПИР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	Подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	10 245,60	16 529,76	30 148,70	0,00	0,00	2 237,12	1 218,17	1 811,38	0,00	0,00	0,00	62 190,73
2	Индексы-коэффициенты Минэкономразвития по строке "Инвестиции в												
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00		2 237,12	1 218,17	1 811,38	0,00	0,00	0,00	5 266,67

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	11 030,69	17 796,39	32 458,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 236,01
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	11 030,69	17 796,39	32 458,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 236,01
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по раздельной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах													0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по раздельной ведомости	11 030,69	17 796,39	32 458,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 236,01
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	10 245,60	16 529,76	30 148,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 924,06
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	10 245,60	16 529,76	30 148,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 924,06
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС 22%	12 499,63	20 166,31	36 781,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 447,35

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с некапитализованным остатком в прогнозном уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{ИДР}}$, $C_{\text{СЧД}}$, $C_{\text{СокмЧД}}$) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ИСТ ИИ) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{ЗДК}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ИДР}}$, $C_{\text{СЧД}}$, $C_{\text{СокмЧД}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ

Вед. специалист сектора по договорам ТП ЖРОС  Сухова В В

Прекрат корректировка ИИ
№2343 от 06.08.2026

1-327761